

Fastighetsnämnden
17 februari 2026

Hansi Karppinen (L)

Skrivelse om renovering av Eggeby stall

Eggeby stall, som ingår i Eggeby gård, är en uppskattad mötesplats och fritidsanläggning i Järva. Stallet har under många år bidragit till att skapa social gemenskap och ge ungdomar och unga vuxna möjlighet till meningsfull fritid. Verksamheten erbjuder aktiviteter som ofta lockar tjejer och kvinnor, grupper som har ett särskilt behov av tillgängliga fritidsmöjligheter i området. Stallet har tidigare renoverats med stöd från Stockholms stad, men nu behövs ytterligare en renovering på grund av ventilationens skick. Den nuvarande situationen är juridiskt komplicerad. Fastighetskontoret äger byggnaden och hyr ut den till en ideell förening som i sin tur hyr ut stallet till en privat aktör som ansvarar för driften. I hyresavtalen har ansvaret för renovering av ventilationen placerats på den privata hyresgästen. Den privata aktören har dock inte möjlighet att bekosta renoveringen, vilket riskerar att verksamheten måste stänga.

Fastighetskontoret har tidigare angett att undantagsvis kan renoveringar genomföras för ideella hyresgäster mot hyrestillägg, men endast när det finns ett tydligt allmänintresse, inga andra hinder i lokalerna och när verksamheten bedöms vara långsiktigt hållbar. Vi vill argumentera för att Eggeby stall uppfyller samtliga dessa kriterier

Det finns ett starkt engagemang från ungdomar och ideella krafter som deltar i verksamheten, och stallet utgör en plats där människor från olika bakgrunder kan mötas, delta i meningsfull fritid och må bra. Verksamheten har ett tydligt allmänintresse och bidrar till social hållbarhet i området. Den nuvarande byråkratiska ansvarsfördelningen riskerar att hindra detta viktiga arbete och försvåra för fritids- och sportaktiviteter som särskilt engagerar unga tjejer.

Eggeby stall är en unik fritidsresurs med högt socialt värde. Det finns ett tydligt behov av att Fastighetskontoret tar initiativ för att möjliggöra nödvändig renovering och långsiktig drift, snarare än att låta formella ansvarsfördelningar stoppa en verksamhet som tydligt främjar ungdomars hälsa, gemenskap och fritid.

Mot bakgrund av detta vill Liberalerna ställa följande frågor:

1. Kan Fastighetskontoret i detta fall göra undantag och stödja renoveringen?
2. Hur kan kontoret underlätta för ideella verksamheter i andrahandshyresförhållanden att få stöd för nödvändiga renoveringar?
3. Hur kan staden säkerställa långsiktiga möjligheter för fritids- och sportverksamheter som främjar inkludering och attraherar unga kvinnor i Järvaområdet?